



Mais de 200 pontos de Distribuição  
Bairros: Itaquera, Artur Alvim, São Mateus  
Cidade Tiradentes, Aricanduva, Vila Ré

Distribuição Gratuita  
Edição 345 - Janeiro 2025

www.fatopaulista.com.br  
fatopaulista@hotmail.com  
(11) 94277-6861

SIGA NAS REDES SOCIAIS  
@fatopaulista  
fatopaulista

## Antiga demanda no XV de Novembro pode enfim sair do papel



Existem reivindicações populares que acabam caindo, até mesmo, no folclore de tão antigas e de tantos ouvidos moucos e vistas grossas dos representantes do Poder Público. O povo reclama, reivindica, faz abaixo assinados, protesta, mas nada sai do papel. Entra eleição e sai eleição e o problema lá continua, muitas vezes ceifando a dignidade de moradores e até mesmo vidas inocentes. **Página 3**

## Jogo da Ressaca completa 12 anos



Há 12 anos um grupo de amigos se reúne para "bater uma bola" e para aquela resenha, sempre após o Natal, no Centro de Treinamentos KFC em Itaquera. No dia 26 de dezembro, dezenas de amigos lá estiveram para esta tradicional partida. O jogo acontece entre Amigos do Zizo x Amigos do Sérgio, ambos são Organizadores do Evento que, conta ainda com Carlos Maninho e Tell na Comissão Organizadora. **Página 6**

## Parque Marisa é a grande atração de Itaquera



Quem passa pelo bairro nos finais de semana tanto pela Jacú Pêssgo como pela Radial Leste e não conhece o bairro, com certeza se maravilha com o show de luzes dos brinquedos do Parque Marisa. Sem dúvida é uma atração do bairro, para muitos é uma referência: Itaquera o bairro do Parque Marisa, onde chegam a passar mais de 6 mil pessoas por final de semana, também de outros bairros e cidades vizinhas. **Página 7**

## Projeto Zona Leste Somos Nós quer gerar empregos na região



Mario Sergio Melo, o presidente da CDHU Reinaldo Iapequino e José Luiz Portella

“Gerar empregos na região leste da cidade fazendo com que o consumo dos trabalhadores fique na região. Ganhar dinheiro com trabalho na Zona Leste e gastar este dinheiro obtido por aqui, gerando assim um ciclo positivo de trabalho e consumo, proporcionando de forma natural o desenvolvimento local”, esta talvez seja a melhor definição para a proposta principal do Projeto Zona Leste Somos Nós. **Página 4**

## Moradores reclamam e Subprefeitura garante solução



Agilidade na resposta, muitas vezes é isto que os munícipes esperam do poder público. Um grande buraco em frente de um ponto de ônibus tem tirado o sono dos moradores de Vila Carmosina, mas a Subprefeitura já garantiu a solução do problema, após a solicitação deste Fato Paulista. **Página 3**

## Vereadora Dra. Sandra Tadeu e prefeito Ricardo Nunes anunciam grande obra de modernização do Parque do Carmo

Página 5

## “Parabéns São Paulo querida” Por Janilson das Neves Pinheiro

Página 2

## Cacau Show Carrefour Pêssego

Todos os descontos são exclusivos para clientes cacau lovers!



30% de descontos em itens selecionados de natal.

Promoção Biscoiteria  
50% Off na 2ª unidade

Leve 5 trufas 12,5g  
Pague 4

Leve 8 trufas 12,5g  
Pague 6

(11) 96604-5484

@lojacacaushowpessego

## PROMOVA SUA FESTA OU EVENTO

No mais tradicional  
Clube de Itaquera

Rua Augusto Carlos Bauman, 588 - Itaquera  
Email: eliteitaquerense1@gmail.com

@eliteitaquerense

2205-6585 / 2944-5168  
98152-9035

Desde 1922



3 Salões  
de Festas

## Ginásio Poliesportiva



Quadra Poliesportiva

Quadra Society

Entre em contato  
para Locação

# FATO Paulista JURÍDICO

## RECEITA FEDERAL

### Novas regras para monitoramento de PIX e cartões em 2025

Por Thiago Massicano\*

A partir de 1º de janeiro de 2025, a Receita Federal implementou a Instrução Normativa RFB nº 2.219/2024, ampliando o monitoramento das transações financeiras no Brasil. Essa medida visa reforçar o combate à evasão fiscal e promover maior transparência nas operações financeiras.

Anteriormente, apenas instituições financeiras tradicionais, como bancos e cooperativas de crédito, eram obrigadas a reportar informações sobre as movimentações financeiras de seus clientes. Com a nova normativa, a obrigatoriedade se estende também às operadoras de cartões de crédito e às instituições de pagamento, incluindo bancos digitais e aplicativos de pagamento. Essas entidades devem informar à Receita Federal todas as transações que excedam R\$ 5 mil mensais para pessoas físicas e R\$ 15 mil para pessoas jurídicas. Os dados serão enviados semestralmente por meio da e-Financeira, sistema eletrônico que integra o Sistema Público de Escrituração Digital (Sped).

Para os contribuintes, essa mudança implica na necessidade de maior rigor na organização e declaração de suas finanças. Movimentações financeiras que ul-

trapassem os limites estabelecidos serão monitoradas, e eventuais discrepâncias entre os valores movimentados e os declarados podem resultar em sanções, como multas que variam de 75% a 150% do valor não declarado.

#### EVITE PROBLEMAS

- Organização Financeira: Mantenha registros detalhados de todas as transações financeiras, especialmente aquelas que se aproximam ou excedem os limites estabelecidos.

- Declaração de Rendimentos: Assegure que todos os rendimentos sejam devidamente declarados no Imposto de Renda, incluindo valores recebidos por meio de Pix ou cartões de crédito.

- Consultoria Profissional: Considere buscar orientação de um contador ou consultor financeiro para garantir conformidade com as novas exigências e evitar inconsistências.

#### OBJETIVOS DA MEDIDA

A ampliação do monitoramento busca alinhar o Brasil a padrões internacionais de transparência fiscal, como o Common Reporting Standard (CRS), além de fortalecer o combate à sonegação e evasão fiscal. Ao ampliar a base de dados e incluir novas entidades no processo de reporte, a Receita



Federal pretende aumentar a eficiência na identificação de irregularidades e assegurar o cumprimento das obrigações tributárias pelos contribuintes.

A implementação da Instrução Normativa RFB nº 2.219/2024 representa um avanço significativo no controle das movimentações financeiras no País. Os Contribuintes devem estar atentos às novas obrigações e buscar adequar-se às exigências para evitar penalidades.

**Thiago Massicano, especialista em Direito Empresarial e do Consumidor, sócio-presidente da Massicano Advogados e presidente reeleito da OAB Subseção Tatuapé. Acompanhe outras informações sobre o Direito Empresarial e do Consumidor no site [www.massicano.adv.br](http://www.massicano.adv.br), que é atualizado semanalmente.**

**Siga nas Redes Sociais E acompanhe diariamente as notícias**

[fatopaulista](#)

**Residencial Major Boaventura**

Vendas (11) 3807-4483

Por Luiz Mário Romero

**Patricinha Cincoentona**

Tranquilo, tranquilo, tranquilo. Todo mundo tem o direito de ser o que quer ser, mas a Patricinha Cincoentona agora se superou. Depois de literalmente capitalizar com a memória do pai já falecido, depois de usar o irmão problemático para implorar esmolas de politíqueiros, agora ele dá a cartada final em busca de manter a vida mansa que sempre teve a custas dos outros. Ela está explorando uma idosa e lhe prometendo sociedade. Enquanto sonha em ser sócia a incauta idosa trabalha por menos de um salário mínimo, sem registro em carteira e ainda assume os BOs da Família Real.

VEM AI !!!! A Patricinha Cincoentona, a mais nova web série. Em breve em um wi-fi perto de você.

**Ex-amigo**

Dia desses vi uma postagem de um ex-amigo contanto a sua trajetória como reformador de cadeiras, logo aos nove anos de idade. Ele é meu ex-amigo, mas confesso que fiquei emocionado, pois acompanhei a sua carreira, até a sua formação universitária. É...teve que trabalhar muito, suar muito e estudar muito. Mas o meu ex-amigo é como a grande maioria dos brasileiros, quando a palavra sorte significa a soma de esforço e oportunidade. O meu ex-amigo é como eu sou, e como você é. Não somos superdotados que conseguimos o primeiro emprego aos 32 anos e logo de cara como parlamentar. Nós somos meros mortais, o tal parlamentar é um gênio.

**Egocentrismo, simplicidade ou é patológico mesmo**

O cara vai numa reunião com pelo menos umas 15 pessoas de grande relevância entre ativistas sociais, maçons, atletas, diretores de clubes, intelectuais e o dito cujo destaca ele mesmo. Não citou nenhuma liderança, citou que ele estava lá. E que ele é isso, aquilo e aquilo mais. Eu não sou porra nenhuma, mas mesmo em meu quintal, aprendi a enaltecer o próximo.

**Egocentrismo, simplicidades ou é patológico mesmo 2**

Cheguei a pensar que o dito cujo é um baita de um egocentrista, pensei também que é um cara simples que quer mostrar para a família que venceu na vida, mas não descarto ter algum distúrbio de autoafirmação.

**Dúvida**

Se algum candidato recebe tipo assim uns 90 mil de fundo partidário e você não vê nenhum material de campanha, será que o TRE vai cobrar do candidato uma prestação de contas dos recursos que o infeliz recebeu?

**Máximas que aprendi com meu pai**

Uma delas é: mesa muito arrumadinha, sem rascunho, sem caneta é mesa de quem não trabalha.

**Menphys castrada**

Calma ai, não é o craque do Corinthians. A Menpfys é a nossa simpática vira-latas que já está há sete anos em casa, desde que foi resgatada com poucos dias de vida em uma estrada em meio a muita chuva. Desde então ela é a queridinha do lar e é uma baita boa praça. Ontem levei ela para castrar e quem sofreu fui eu, desde a anestesia, até ela dormir no meu colo e depois durante a cirurgia, pois fiquei com o c...na mão. Hoje ela já está em casa, de repouso num quarto, por uns dez dias não poderá dar os seus rolês pelo quintal. Já está de boa, mas esta nitidamente com saudades dos saruês, lagartos, jacús e galinhas com quem ela convivi no meu quintal.

Mas durante a cirurgia, fiquei num cagaço de dar dó de mim mesmo.

**Pedrao do Corote**

Querem saber de uma coisa? Já cansei de escrever e vou descer até a banca do Pedrao do Corote, comer um espetinho de gato com muita pimenta, tomar uma Boazinha para quebrar o gelo e algumas latinhas. Tchau!!!

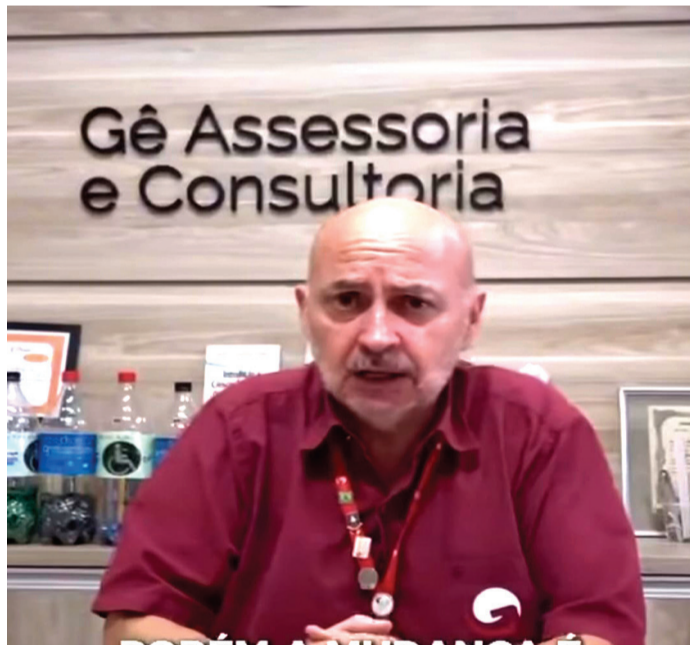
## “Parabéns São Paulo querida”

### Janilson das Neves Pinheiro

A nossa querida São Paulo, capital do Estado de São Paulo (município que arrecada mais que qualquer outro Estado Brasileiro, só perde para a federação brasileira e o Estado São Paulo), vive de braços abertos para aproximadamente 13 milhões de habitantes e outros tantos de visitantes cotidianos, não merece o que é feito com ela, principalmente agora que em 25/01/2025 (um alegre feriado de sábado, para tristeza de muitos) onde completa suas 471 primaveras, com a vergonhosa sobrecarga de uma das maiores concentrações de riquezas nas mãos de uma privilegiada minoria. Culpam-na ainda pelas sangrentas chacinhas, pelos rolêzinhos nos shoppings, arrastões diversos em plenas avenidas (e parques), pelas constantes enchentes, pela maldita homofobia (assim como nas demais formas idiotas de discriminações: racismo, machismo, bullying e outras formas de discriminação e preconceitos), da total falta de segurança, sua saúde sempre precária, das saidinhas (de bancos), arrastões, golpes e roubos via PIX (nova cruel e moderna modalidade), com a gravíssima problemática das meninas e meninos de (na) rua (adultos também), de preconceituosas pegadinhas e ódios em nossas mídias sociais e principalmente pela falta de educação, sem contar as ruas e praças sujas, com o trânsito congestionado em todos os cantos e agora a qualquer horário, transportes urbanos caros (com aumento de preços abusivos dos ônibus, trens e metrô demagógicamente contra os trabalhadores), sujos e lotados, escolas públicas precárias, unidades básicas de saúde sem médicos, sem equipamentos, (assim como a falta dos muitos sofrendores funcionários públicos na área de saúde), creches públicas municipais sem alimentos básicos, mendicância em cada esquina, com atualmente milhões de desempregados, dentre outros diversos péssimos exemplos metropolitanos (como a terrível racolândia agora com muro).

Lembro que não basta sermos contra o racismo, temos que ser antirracistas, assim como ser e lutar contra todas as formas de discriminação, marginalidade e preconceitos. Esta data (de feriado paulistano) foi escolhida em homenagem à fundação do Colégio dos Jesuítas, considerado o marco zero da maior capital brasileira. No dia 25 de janeiro de 1554, os padres “Manuel da Nóbrega” e “José de Anchieta” fundaram o famoso Colégio que seria o centro de educação e formação dos indígenas para se adequarem ao modo de vida dos jesuítas (me engana que eu NÃO gosto, pobres indígenas). Todos os anos, a Prefeitura da Cidade de São Paulo promove várias atrações comemorativas para celebrar o aniversário do maior município brasileiro, em todas as regiões da enorme metrópole, este ano poderemos aproveitar bastante. Shows ao vivo, exposições artísticas, circuitos culturais, museus, ampla gastronomia e outras atividades são alguns dos exemplos de programas que os paulistanos e turistas poderão curtir e experimentar durante o período festivo do aniversário de São Paulo.

Aproveitando não podemos esquecer de parabenizar nossos estudantes e cientistas paulistanos do nosso conceituado Instituto Butantan, principalmente pela conquista de novas vacinas (agora da dengue), que proporciona esperança de dias melhores para todos nós (viva a ciência e a educação brasileira).



Algumas pessoas aproveitam esta data para meditar e fazer atividades de conscientização sobre os problemas sociais, ambientais e de infraestrutura que a grandiosa Capital paulista enfrenta constantemente. O valor abusivo dos transportes públicos, também dos alugueis, escassez de água potável (infelizmente já privatizada, mais um vergonhoso roubo) e a poluição do ar são alguns exemplos dessas rotineiras crises paulistanas.

A bela Capital aniversariante enfrenta ainda vários problemas terríveis, o maldito sistema em que vivemos, a esquecida periferia, o humilhante desemprego, a maracutáia da impregnada corrupção brasileira das velhas raposas políticas (por milagre alguns presos, mas a fila é grande e em breve teremos novidades), a guerra fiscal que nos leva verbas preciosas, a guerra imobiliária nos deixa com preços abusivos nos alugueis e nas vendas caríssimos dos imóveis (residenciais e comerciais), a guerra (verdadeira indústria) das multas (boa parte injustas) que nos deixam atentos e preocupados, dentre outras questões que fazem milhares de honestos trabalhadores (roubados de seus direitos) viverem em condições desumanas em cortiços, ocupações, buracos, (embaixo das) pontes, comunidades (favelas), moitas, cortiços e loteamentos precários. Após a falsa cotidiana colaboração governamental, o que vemos é corrupção geral e vantagens desonestas para os “amigos do rei”, porém não podemos culpar apenas os políticos eleitos por nós (ainda temos o vergonhoso voto obrigatório), já que a nossa população infelizmente ainda está vagarosamente aprendendo sobre a sua indispensável cidadania, mas ainda votando errado (inclusive ainda vendendo o seu voto ou trocando por mimos insignificantes), jogando lixo na rua, não respeitando os pedestres, os sinais de trânsito, os idosos, os mendigos, as gestantes, as pessoas com deficiência (física, mental e ou sensorial) e nossas crianças de (na) rua nem se fala. Mas mesmo assim, justiça seja feita, paremos para meditar, como a nossa cidade maravilhosa é bonita, cheia de graça, uma verdadeira terra da garoa, de um coração sem tamanho, onde todos usufruem e poucos se lembram de agradecer e parabenizar a nossa maior Cidade, São Paulo de todos,

que poderá melhorar muito mais, principalmente se cada um de nós fizermos a nossa parte, votarmos de acordo com nossa consciência, no ano que vem teremos eleições para Presidente (e seu vice), Governadores, Senadores, Deputados Federais e Estaduais, temos que eleger as raríssimas pessoas éticas e comprometidas com a democracia (parece que não, mas existem), na luta por melhores condições de vida para todas e todos.

Vamos torcer pelos eleitos Prefeitos (e vereadores eleitos no ano passado), assim como cobrar de cada ato em suas responsabilidades. Fazendo isto para a maior metrópole brasileira que aceita todas as tribos, de divergentes ideias, raças e ideologias, de todos os partidos políticos (são poucos que merecem respeito, mas temos bons exemplos) e movimentos sociais (populares e sindicais de toda ordem), de todas as etnias e religiões, sem preconceitos, marginalidade ou discriminação, quem sabe não melhore para mim, para você e principalmente para os excluídos socialmente. Nas eleições do ano que vem fiquemos atentos e esperto, votemos somente naquele candidato ou candidata que pode virar pilantra, mas jamais diretamente nos pilantras, pense bem nisto, analise cotidianamente cada partido político (e seus candidatos filiados) e suas propostas e suas (falsas ou verdadeiras) promessas, acompanhe as notícias e os partidos políticos (perceba que existem alguns não envolvidos em corrupção), nos ajude a mudar a cara de nossa Cidade Maravilhosa (da boa garoa), do nosso Estado e o do nosso País. Sonhe (e permaneça cotidianamente) com as pessoas do bem, faça (sempre a diferença) sua parte e colabore conosco com uma sociedade melhor, realmente justa, fraterna, igualitária e humana para todas e todos. Atentos (e) leitoras (es). Parabéns São Paulo. Muda Brasil!

**Adm. Janilson das Neves Pinheiro – Prof. Gê (paulistano, bacharel em ciências administrativas, contábeis e jurídicas), especialista em reengenharia, sociologia, geografia e economia, pós-graduado em marketing, política e psicologia, mestre em educação e em problemas brasileiros, é CEO na “GÊ ASSESSORIA E CONSULTORIA”, também corinthiano, rotariano, escritor, juiz arbitral e militante dos movimentos sociais (populares e sindicais) da zona leste da capital paulista, em especial nos sofridos bairro de Itaquera e São Mateus.**

20 mil exemplares  
Tel: (11) 94277-6861  
Site: [www.fatopaulista.com.br](http://www.fatopaulista.com.br)  
Email: [fatopaulista@hotmail.com](mailto:fatopaulista@hotmail.com)  
Diretor: Luiz Romero  
MTB: 34.256  
Editora: Lí Minaro MTB: 33.856

Associado



Todos os artigos assinados são de responsabilidade exclusiva de seus autores. É proibida a reprodução de artigos e anúncios publicitários sem autorização

# Antiga demanda no XV de Novembro pode enfim sair do papel

Luiz Mário Romero

Existem reivindicações populares que acabam caindo, até mesmo, no folclore de tão antigas e de tantos ouvidos moucos e vistas grossas dos representantes do Poder Público. O povo reclama, reivindica, faz abaixo assinados, protesta, mas nada sai do papel. Entra eleição e sai eleição e o problema lá continua, muitas vezes ceifando a dignidade de moradores e até mesmo vidas inocentes.

Uma antiga demanda dos moradores de Parada XV de Novembro, mais precisamente Vila Brasil, parece que vai sair do papel. O local é como se fosse uma “tríplice fronteira”, entre subprefeituras, já que a obra fica justamente na divisa entre três subprefeituras: Itaquera, São Miguel Paulista e Guaianazes, talvez por este motivo, não ocorreu antes uma solução.

A obra consiste na abertura sob a avenida José Pinheiro Borges (Nova Radial), entre a Travessa dos Mistérios em XV de Novembro e avenida Inajá Guaçu em Vila Progresso, tornando assim um alternativa no trânsito. Hoje o local é um ponto viciado em descarte de lixo e entulho. A reivindicação é tão antiga, que vem desde a inauguração da Nova Radial e este Fato Paulista chegou a noticiar o problema há cerca de 7 anos atrás.

Desta vez parece que sai, pois uma força tarefa está sendo realizada entre os três subprefeitos, a vereadora Dra. Sandra Tadeu, técnicos e engenheiros da Prefeitura que visitaram o local. A população local ficou esperançosa.

Vale ainda lembrar que diversas lideranças cobraram e fizeram encaminhamentos por esta demanda, portanto o mérito é de todos que de alguma forma lutaram em prol da solução do problema.

Foi no dia 14 de janeiro, o Subprefeito Rafael Limonta esteve na Travessa dos Mistérios, em Itaquera, para discutir com a representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB), o retorno da obra de mobilidade que vai ligar a Travessa dos Mistérios à Avenida Inajá-Guaçu, em Vila Progresso. Obra de extrema importância para a região, especialmente por se tratar de um local de tríplice fronteira.

A visita ao local contou com a presença de autoridades como Damaris Moura, Subprefeita de São Miguel Paulista, e Thiago Della Volpi, Subprefeito de Guaianazes, da Vereadora Dra Sandra Tadeu e de representantes da Sabesp.

Segundo Limonta “a melhoria da mobilidade urbana é essencial para garantir um deslocamento mais eficiente, seguro e acessível para os moradores da região. A ligação entre a Travessa dos Mistérios e a Avenida Inajá-Guaçu certamente trará benefícios significativos em termos de fluidez do trânsito além de acabar com o problema das enchentes na região”.

O Subprefeito Rafael Limonta aproveitou a ocasião para cobrar explicações da Sabesp sobre obras que estão sendo realizadas na Travessa dos Mistérios e que têm causado transtornos para a população local.



## RADAR SUBPREFEITURA ITAQUERA

### Mobilidade

A Subprefeitura Itaquera anunciou o início das obras para a ligação viária da Rua Cristóvão de Salamanca com a Agrimensor Sugaya.

A notícia representa um passo importante em direção à melhoria das condições de deslocamento e acessibilidade para os moradores dos bairros José Bonifácio, Fazenda do Carmo e Colônia, além de proporcionar maior fluidez no trânsito e facilitar o deslocamento de mais de um milhão de pessoas que serão beneficiadas por essa nova ligação viária.

O contrato foi assinado em dezembro de 2024, e a empresa vencedora da licitação tem prazo de 120 meses para a conclusão da obra. Além de melhorar a mobilidade, a obra contribui para o desenvolvimento e a qualidade de vida dos habitantes dessas localidades.

## Moradores reclamam e Subprefeitura garante solução



Agilidade na resposta, muitas vezes é isto que os munícipes esperam do poder público. Um grande buraco em frente de um ponto de ônibus tem tirado o sono dos moradores de Vila Carmosina, mas a Subprefeitura já garantiu a solução do problema, após a solicitação deste Fato Paulista.

O buraco está localizado na rua Fontoura Xavier, altura do número, 342, e por estar bem em frente ao ponto de ônibus os transtornos tem sido ainda maiores, com o risco iminente de acidentes de idosos, cadeirantes e gestantes, que trafegam pelo local a espera dos coletivos. Segundo os moradores que procuraram este jornal, o buraco já está lá há vários meses.

“Quando completar um ano, vamos fazer um bolo com velinha para o buraco”, brincou uma

moradora, mas em tom de protesto.

### Subprefeitura de Itaquera garante solução para os próximos dias

Abaixo a íntegra da nota enviada pela Assessoria de Comunicação da Subprefeitura de Itaquera.

“A Subprefeitura Itaquera informa que, após vistoriar a Rua Fontoura Xavier, altura do número 342, foi identificada a necessidade de reparo na sarjeta. O serviço foi incluído no cronograma de trabalho da Subprefeitura e será iniciado até o fim deste mês. Após o reparo na sarjeta, será feita a reposição do asfalto na área danificada”

Atenciosamente,  
Secretaria de Subprefeituras

**O SEU JORNAL NA ZONA LESTE**

- \* IMPRESSO
- \* PORTAL DE NOTÍCIAS
- \* REDES SOCIAIS

**DIVULGUE SUA EMPRESA**  
(11) 94277-6861

## Concluída primeira fase de obras no Terminal Itaquera

Nova passarela é entregue, enquanto as obras do novo terminal avançam para beneficiar mais de 430 mil pessoas

O prefeito Ricardo Nunes esteve em Itaquera para entregar a primeira fase das intervenções do Terminal Itaquera. Ao lado do Subprefeito Rafael Limonta, da vereadora Drª Sandra Tadeu e de outras autoridades. “O terminal recebe em torno de 35 mil passageiros por dia e tinha um problema de mobilidade e, com esses ajustes, já vai melhorar muito o fluxo”, explicou o prefeito Ricardo Nunes, lembrando que essa parte concluída inclui a expansão do terminal e a implantação de uma passarela ligando o local ao metrô, CPTM, Poupatempo e ao Shopping Itaquera.

A estrutura também foi equipada com duas escadas rolantes, uma escada fixa, um elevador e recursos de acessibilidade, proporcionando maior conforto, segurança e ampliando as opções de deslocamento para os passageiros.

O prefeito também vistoriou obras da construção do novo Terminal Satélite de Itaquera, que ampliará a capacidade de atendimento, terá novas linhas de ônibus que vai melhorar a integração do transporte coletivo de ônibus com o metrô e CPTM, e beneficiará cerca de 430 mil pessoas diariamente na região.

Sobre as obras do Terminal Satélite de Itaquera, o Subprefeito Rafael Limonta ressaltou que “estão sendo gerados durante a obra mais de 500 empregos diretos e indiretos e que a estrutura vai aumentar a capacidade de atendimento, passando de 35 para 52 mil passageiros todos por dia”.

### Futuro Terminal

O novo Terminal terá 36 mil m² de área e está sendo construído em um terreno vizinho ao terminal atual, ampliando sua capacidade para atender à crescente demanda da região. Infraestrutura para receber novas linhas de ônibus e promover a integração multimodal com a Linha 3 - Vermelha do Metrô (Corinthians/Itaquera) e a Linha 11 - Coral da CPTM.

O projeto inclui três pavimentos, dois subsolos para estacionamento com 463 vagas para automóveis e 98 para motos, e uma série de melhorias, como novas plataformas para embarque e desembarque, salas operacionais, vigilância, salas multiuso, serviços de informação, guichês de bilheterias, além de acessibilidade completa com rampas, elevadores panorâmicos e escadas rolantes. A infraestrutura também contará com sanitários públicos, fraldário, refeitório, vestiários, quiosques comerciais, além de um paisagismo renovado e novas alças de acesso ao terminal.

O investimento da Prefeitura é de R\$ 252,3 milhões. A obra será entregue em janeiro de 2025.

Segundo o Subprefeito Rafael Limonta “a obra vai trazer impactos significativos na mobilidade urbana da região, oferecendo mais agilidade e conforto, além de um espaço moderno e funcional para os usuários do transporte público”.



**Lilou's**  
Lilou's Salão de Festas

Casamentos - Aniversários - Debutantes

Lilous salão de festas 98994-8961  
Av. Hermilo Alves, 877 - Vila Ré 97020-5729

**Panificadora QUITÉRIA**

O melhor pão

Rua Piraquara, 337 - Jd Nordeste

**CZ ENGENHARIA**  
Consultoria e Paisagismo

- MANEJO ARBÓREO
- LICENCIAMENTO AMBIENTAL
- MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
- PROJETOS PAISAGÍSTICOS
- GERENCIAMENTO DE ÁREAS CONTAMINADAS
- AVCB/CLCB
- LAUDOS

(11) 94517-1103  
(11) 96650-9755  
@czenharia.ltda  
@czenharia@outlook.com

# Projeto Zona Leste Somos Nós quer gerar empregos na região

“Gerar empregos na região leste da cidade fazendo com que o consumo dos trabalhadores fique na região. Ganhar dinheiro com trabalho na Zona Leste e gastar este dinheiro obtido por aqui, gerando assim um ciclo positivo de trabalho e consumo, proporcionando de forma natural o desenvolvimento local”, esta talvez seja a melhor definição para a proposta principal do Projeto Zona Leste Somos Nós promovido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo.

O Fato Paulista entrevistou o gestor do projeto, professor José Luiz Portella, que detalhou como a iniciativa foi concebida, o que já foi realizado e o que está por vir. Encarar o Esporte e Cultura como potenciais geradores de renda para a população local, é uma das principais características do Zona Leste Somos Nós.

O gestor explicou que o projeto surgiu já no início da gestão do governador Tarcísio de Freitas, em 2023, através da Secretaria Estadual de Habitação que passou a ser Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação que tem Marcelo Branco como titular da pasta.

Com base em dados estatísticos que 35% da população da cidade está na Zona Leste, mas a mesma região tem apenas 13% dos empregos da cidade e se tirar a região da Subprefeitura da Mooca, que é mais próxima do centro, este percentual cai para ínfimos 6%. Com base nestas informações é que foi concebido o Zona Leste Somos Nós.

"A população da Zona Leste gira em torno de 4,6 milhões de habitantes, se descontarmos aqueles que moram na região da



Subprefeitura da Mooca, este número cai para 4 milhões. Agora apenas 6% de empregos para 4 milhões de habitantes, é um acinte”, destacou Portella.

Ele ressaltou que a ideia surge do problema matriz da Zona Leste, que sempre foi uma região de passagem, desde a época dos Índios. “A Zona Leste se tornou uma região de passagem entre as duas cidades mais ricas do País: São Paulo e Rio de Janeiro, mas a riqueza, nunca ficou por lá”, completou.

De forma didática e objetiva Portella explica que o projeto surgiu na ideia de geração de emprego e renda, mas que esta renda fique na região. “Ou seja a pessoa trabalhar lá, ganhar o dinheiro, aumentar a sua renda, mas gastar a sua renda na Zona Leste. Isso é que vai dar o salto de desenvolvimento econômico. Esta é a base do projeto”, professorou.

Vale ressaltar que o Zona Leste Somos Nós visa não somente gerar os empregos tradicionais, mas também gerar empregos de mão de obra qualificada.

## Primeira turma de Hidrogênio Verde formada na Dom Bosco

O Hidrogênio Verde já é considerado o combustível do futuro, tanto que na Europa, principalmente na Alemanha está sendo usado para fugir da dependência do gás russo. Segundo Portella informou, a Alemanha disponibilizou verba para o governo brasileiro, mas não há nenhum projeto.

Graças a uma parceria entre o Zona Leste Somos Nós e a Obra Social Dom Bosco liderada pelo padre Rosalvino Moran Vinayo, foi formada a primeira turma de profissionais qualificados em trabalhar com hidrogênio verde. “É a primeira turma formada, fora de entidades estatais como Sesi e Senai, ou universidades públicas”, informou, citando ainda que o “combustível verde” está “tocando trem” na Alemanha e vai proporcionar empregos na Zona Leste.

Existem ainda 14 outros projetos que vão na direção de formar profissionais para atuarem na Zona Leste, onde moram e consomem.

## Copa CDHU de Futebol

Com previsão para o segundo semestre deste ano, o Zona Leste Somos Nós vai lançar a Copa CDHU de Futebol que será disputada entre os conjuntos habitacionais da estatal que ficam na região.

Um dos grandes entusiastas da iniciativa é o próprio presidente da CDHU, Reinaldo Iapequino, nascido em Guaianazes, onde tem familiares e como amante do futebol, pois chegou a jogar no lendário Botafogo de Guaianazes.

Iniciativa inovadora a competição deve englobar as categorias sub 20 e sub 17, masculino e feminino. Será a primeira competição envolvendo as conjuntos da CDHU e terá como foco principal dar oportunidades e revelar novos talentos.



## Quem é José Luiz Portella

Engenheiro Civil, administrador de empresas, doutorado pela USP em história econômica e completou recentemente o pós doutorado na Sociologia da USP. Ocupou vários cargos públicos, ainda jovem, com 30 anos foi secretário de Obras do governador Mário Covas, depois foi secretário especial do Covas e foi assessor especial do presidente Fernando Henrique Cardoso. Na gestão FHC foi secretário executivo do Ministério dos Esportes, quando coordenou e encaminhou o Estatuto do Torcedor.

Também foi secretário executivo do Ministério dos Transportes e por alguns períodos atuou como ministro interino de FHC. Escritor, está no segundo livro, sempre combatendo a desigualdade social através do desenvolvimento econômico



## Pólo Industrial de São Mateus

O gestor do Projeto Zona Leste Somos Nós destacou que o bairro de São Mateus tem um pólo industrial com 104 indústrias, mas que não contrata pessoas da Zona Leste para cargos qualificados.

“Contrata para limpeza, para linha de produção mas não contratam técnicos e mão de obra especializada, eles pensam que não existem pessoas qualificadas na região, mas tem. Por exemplo existem cursos do Senai que estão com vagas em aberto e tem pessoas formadas que não trabalham nestas indústrias. Estamos tentando fazer esta intermediação que é uma grande batalha”, explicou.



## No Lajeado o ciclo vai ser fechado

Na bairro do Jardim Lajeado provavelmente estará o grande modelo que servirá de exemplo para todo o projeto, pois lá os moradores irão se formar e trabalhar vendendo os seus produtos em um centro comercial do bairro. Será o ciclo fechado: morar, trabalhar, gerar renda e consumir no próprio bairro.

Segundo Portella informou no bairro será construída uma nova estação da CPTM no Lajeado e em frente existe um terreno da CDHU onde será construído um conjunto habitacional com alguns diferenciais. “O presidente da CDHU, Reinaldo Iapequino, é de Guaianazes entende o problema e por este motivo assimilou a nossa proposta”, destacou.

Portella contou que o local vai ter um conjunto habitacional com um centro comercial anexado. Além disso haverá uma sala multi uso para curso de culinária em alta escala. “Os formados já começarão a trabalhar podendo vender os seus produtos no centro comercial anexo. Assim o ciclo se completa. A renda é gerada lá e fica lá, as pessoas que lá moram e irão lá trabalhar, não vão precisar do transporte”, comemora.

## Carnaval como fonte de formação de renda

Voltando a Obra Social Dom Bosco, o gestor citou o curso de costura que lá é desenvolvido, mas que segue o modelo tradicional, mas a ideia é desenvolver costura especializada para o carnaval, para atender as agremiações da Zona Leste. “Estamos conectando ainda e além disso pretendemos criar com o padre Rosalvino um curso para montagem de carros alegóricos”, informou.

A ideia é formar um ponto de referência do carnaval de São Paulo na Dom Bosco e disse que a iniciativa deve estar já em pleno funcionamento durante o segundo semestre já com vistas ao Carnaval 2026





## Residencial Major Boaventura

- 1 a 2 Dormitórios
- Cozinha
- Sala de Estar
- Banheiro

**Vendas**

**☎ 11 3807-4483**






### Locais Próximos

- Ponto de ônibus  
200m 3 minutos
- Metrô Arthur Alvim  
1,1 km 15 minutos
- Drogeria São Paulo  
400m 5 minutos
- Posto Petrobras  
600m 8 minutos

Rua Major Boaventura, 378  
Arthur Alvim

O SEU JORNAL NA ZONA LESTE

- \* IMPRESSO
- \* PORTAL DE NOTÍCIAS
- \* REDES SOCIAIS

DIVULGUE SUA EMPRESA  
(11) 94277-6861

## Vereadora Dra. Sandra Tadeu e prefeito Ricardo Nunes anunciam grande obra de modernização do Parque do Carmo

O segundo maior parque urbano de São Paulo receberá investimento histórico de R\$ 78 milhões para se tornar referência em acessibilidade e infraestrutura

O Parque do Carmo, localizado na Zona Leste de São Paulo, está prestes a passar por uma transformação histórica. O prefeito Ricardo Nunes, ao lado da vereadora Dra. Sandra Tadeu, anunciou um investimento de R\$ 78 milhões destinado à modernização e requalificação deste importante espaço público, que é o segundo maior parque urbano da cidade, ficando atrás apenas do Ibirapuera.

As obras, realizadas pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), incluem a criação e revitalização de uma série de estruturas, como:

- Modernização do núcleo esportivo, com arquibancadas, campo de futebol com grama natural, quadras poliesportivas e mini quadras de basquete;
- Novas áreas de lazer, como pista de cooper, ciclovias, pistas de skate e playground infantil;
- Academia ao ar livre para a terceira idade;
- Reforma do Viveiro Arthur Etzel, iluminação externa, sanitários públicos e pavimentação;
- Instalação de novas guaritas da GCM e ampliação de infraestrutura para quiosques.

A vereadora Dra. Sandra Tadeu, parlamentar do bairro e principal apoiadora deste projeto, destacou a importância da obra para a população da região:

"O prefeito Ricardo Nunes tem atendido nossas reivindicações. Essa é uma grande conquista para



São Paulo. O Parque do Carmo, que já é o maior, agora será o mais bonito e moderno da cidade. Vou continuar lutando para que a Zona Leste receba cada vez mais investimentos."

Além das melhorias estruturais, o projeto prevê estudos para a construção de uma fonte interativa e a implementação de um show de luzes, que trará ainda mais charme ao local. Também está em análise a reconstrução do planetário e a criação de novas áreas de convivência, promovendo acessibilidade e sustentabilidade.



Com a conclusão das obras, o Parque do Carmo promete se transformar em um exemplo de convivência harmoniosa entre urbanização e natureza, oferecendo um espaço seguro, atrativo e acessível para moradores e visitantes de todas as idades.

A modernização do parque reforça o compromisso da Prefeitura de São Paulo e da vereadora Dra. Sandra Tadeu em oferecer mais qualidade de vida e infraestrutura à Zona Leste, atendendo a uma das regiões mais importantes e populosas da cidade.

## Inscrições abertas para cursos de idioma gratuitos nos CEUs

Os estudantes da Rede Municipal de São Paulo têm a oportunidade de estudar idiomas gratuitamente graças aos Centros de Línguas Paulistanos (CELPs), administrados pela Secretaria Municipal de Educação (SME), que estão com inscrições abertas para as turmas de 2025 nos polos localizados nos 58 CEUs. Os cursos têm duração de 3 anos e meio e o estudante recebe um certificado ao concluir cada um dos módulos. Os idiomas disponíveis são alemão, coreano, chinês, espanhol, francês, inglês, italiano e japonês.

São mais de 8 mil vagas ofertadas para estudantes do 4º ano do Ensino Fundamental à 3ª série do Ensino Médio da Rede Municipal de São Paulo. As aulas acontecem presencialmente nos 58 CEUs e há turmas no período da manhã das 07h às 09h15 e das 09h35 às

11h50. Já no período da tarde as aulas acontecem das 13h às 15h15 e das 15h35 às 17h50. O curso é dividido nos módulos básico, intermediário e avançado.

As inscrições são realizadas presencialmente nos balcões de atendimento dos Polos de Formação dos CEUs e os documentos necessários são RG do aluno, RG e CPF do responsável, comprovante de residência e dados de matrícula na Rede Municipal de Ensino. Cada estudante pode escolher um idioma para cursar. Os idiomas disponíveis em cada CEU de acordo com as regiões estão disponíveis em: <https://educacao.sme.prefeitura.sp.gov.br>

Todos os estudantes têm acesso a material didático próprio, além de crédito para aquisição de material escolar no valor de R\$156,60 disponibilizado por meio do aplicativo Kit Escolar DUEPAY, disponível

para dispositivos Android e IOS. Os créditos são disponibilizados no CPF do responsável legal pelo estudante para aquisição dos itens em mais de 700 lojas credenciadas espalhadas por todas as regiões da capital paulista.

Os cursos de idiomas são resultado de parcerias com consulados e organizações internacionais que colaboram com a formação e seleção de professores da Rede que ministram as aulas, e desenvolvem um currículo para o ensino de idiomas específico. Os CELPs atendem estudantes de toda cidade desde 2022. Neste ano, a Prefeitura de SP atingiu a meta de oferecer cursos de idiomas em todos os 58 CEUs da cidade, além de ampliar a oferta de idiomas disponíveis, incluindo coreano, chinês e japonês. Somente em 2024 foram mais de 12 mil estudantes atendidos.

## Secretaria Municipal de Educação reforça importância de famílias efetivarem a matrícula dos novos estudantes

As aulas na Rede Municipal de Educação da capital paulista começam no dia 05 de fevereiro nas mais de 4 mil unidades educacionais. A Secretaria Municipal de Educação (SME) reforça a importância dos pais e responsáveis comparecerem até a unidade educacional para efetivação da matrícula. A medida é fundamental para organização interna da rede, além da garantia dos serviços como o Transporte Escolar Gratuito (TEG), crédito para material e uniforme e muito mais.

Após a criança ser encaminhada para uma vaga, a família tem até dez dias para efetivar a matrícula presencialmente na unidade educa-

cional. Em caso de não comparecimento é preciso reativar o cadastro presencialmente em uma unidade educacional para voltar a concorrer a outra vaga. As matrículas ficam abertas durante o ano inteiro na Rede Municipal de Ensino.

### Matrículas na Rede Municipal

Para a educação infantil é possível fazer a inscrição online em: <https://cadastroinfantil.sme.prefeitura.sp.gov.br/>. Depois disso, a família será informada por telefone para comparecer até a unidade educacional em que a vaga foi disponibilizada para fazer a matrícula. Pelo quinto ano

consecutivo a cidade de São Paulo não possui nenhuma fila de creches. Desde 2020, o atendimento é garantido a todas as famílias cadastradas.

Para o Ensino Fundamental é necessário comparecer a uma unidade escolar com os documentos do estudante e do responsável e depois é só aguardar o contato para realizar a matrícula. Para os estudantes da Educação de Jovens e Adultos (EJA) também é possível preencher o cadastro online no Sistema EOL (Escola Online) Cidadão nas modalidades de EJA Regular, EJA Modular e nos Centros Integrados de Educação de Jovens e Adultos (CIEJAs).

Informe publicitário

## Coleta seletiva nas zonas sul e leste foi universalizada

Desde agosto de 2024, todas as vias nos bairros das zonas sul e leste atendidos pela Ecurbis contam com o serviço para recolhimento de materiais recicláveis.

No ano passado, o Datafolha realizou uma pesquisa com mais de 2 mil brasileiros para verificar a adesão da população à reciclagem, e os resultados chamaram a atenção. De acordo com o estudo, 42% dos entrevistados disseram não separar os materiais recicláveis do lixo comum porque não têm acesso ao serviço de coleta seletiva em suas cidades. Outros 21% relataram ter preguiça de fazer a separação em seus lares, enquanto 18% afirmaram não ter informações suficientes sobre reciclagem para contribuir nesse sentido.

Considerando que a pesquisa ouviu moradores de 112 municípios de todas as regiões do país, e, infelizmente, muitas cidades brasileiras ainda não contam com a coleta seletiva, faz sentido que 42% dos entrevistados tenham afirmado não separar os materiais porque não têm acesso ao serviço. Em algumas situações, no entanto, as pessoas contam com a coleta seletiva, mas, por desconhecimento, não separam os materiais.

Esse é o caso de São Paulo. Até meados de 2024, nas zonas sul e leste, a maior parte das vias – em torno de 86% – contava com o serviço, que é realizado nos períodos da manhã e noite. No final de agosto, porém, a coleta seletiva foi universalizada, ou seja, todas as vias nas 19 subprefeituras atendidas pela Ecurbis, nas zonas sul e leste, passaram a contar com o serviço. Embora tenham se passado quase cinco meses da universalização da coleta seletiva, ainda hoje é comum que cidadãos relatem não separar os materiais em suas casas porque onde moram o serviço não está disponível.

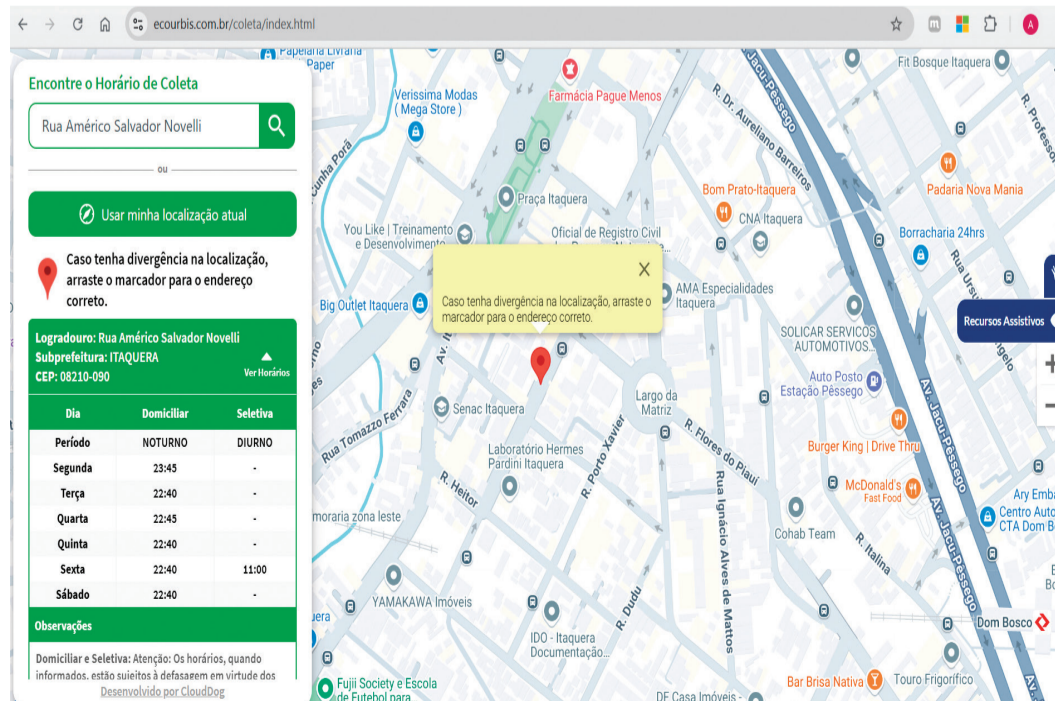
Lembrando que participar da coleta seletiva é importante tanto do ponto de vista ambiental – reduzir a necessidade de extrair mais recursos naturais para fabricar novos produtos –, quanto social – milhares de famílias tiram o sustento da venda de materiais recicláveis –, é imprescindível que todas as pessoas compartilhem informações sobre a universalização do serviço, seja com familiares, amigos ou vizinhos.

Para conferir o dia e horário que a coleta seletiva é realizada em seu endereço, se você mora em um bairro das zonas sul ou leste atendido pela Ecurbis, basta entrar no site da Concessionária – [www.ecurbis.com.br](http://www.ecurbis.com.br) – e procurar a página “Horário de Coleta”. Lá, é só digitar o endereço ou o CEP e a ferramenta informará o dia e horário que o serviço é realizado.

Mas, se você ou algum conhecido tem preguiça de separar os resíduos recicláveis do lixo comum, como foi informado por 21% dos entrevistados pelo Datafolha, é preciso ter em mente que esse “trabalho” – se é que pode ser chamado dessa forma – é bem simples e não exige grandes esforços. Basta colocar todas as embalagens de plástico, papelão, vidro ou metal em um saco; e o restante do lixo doméstico, como papel higiênico, restos de alimentos, sujeira varrida do quintal ou de dentro da casa, em outro saco. Aí, é só conferir o dia e horário que cada um dos serviços é realizado em sua casa e colocar o saco na calçada no dia e horário corretos.

Na maior parte dos bairros atendidos pela Ecurbis, a coleta seletiva é realizada uma vez por semana, em vez de três, como ocorre com a coleta de lixo comum. Por conta disso, há quem fique preocupado que o saco com as embalagens para a coleta seletiva fique cheirando mal. Para garantir que isso não ocorra, basta limpar as embalagens de alimentos, como potes de iogurte, latas de ervilha etc. A limpeza pode ser feita enquanto a louça é lavada.

Contribuir para um planeta melhor e ainda ajudar outras pessoas é bem fácil. Basta começar.



### PARTICIPE, DISCUTA, REFLITA. ESTE ESPAÇO É TODO SEU.

Mensalmente o jornal Fato Paulista trará neste espaço debate e informações sobre preservação e consciência ambiental em meio urbano com ênfase à questão da destinação final de resíduos. Este espaço conta com o apoio da Ecurbis Ambiental S/A, concessionária pública responsável pela coleta, transporte e destinação final de resíduos domiciliares e de saúde na área Sudeste da capital paulista que abrange 19 das 32 Subprefeituras.

O objetivo é contribuir para ampliar cada vez mais a conscientização e educação ambiental da população. Envie sua sugestão de pauta.



## Jogo da Ressaca completa 12 anos

Há 12 anos um grupo de amigos se reúne para "bater uma bola" e para aquela resenha, sempre após o Natal, no Centro de Treinamentos KFC em Itaquera.

No dia 26 de dezembro, dezenas de amigos lá estiveram para esta tradicional partida. O jogo acontece entre Amigos do Zizo x Amigos do Sérgio, ambos são Organizadores do Evento que, conta ainda com Carlos Maninho e Tell na Comissão Organizadora.

A 12ª edição do Jogo da Ressaca contou com o apoio do Shopping Aquáriun e da Galeria das Plantas, que através de seus diretores, Edmilson e Roberto patrocinaram as camisas comemorativas do evento.

Um ponto interessante é o grande número de históricos itaquereenses, que participaram do jogo-festa, que, claro, contou com muita cerveja gelada, churrasco e resenha.

Entre os atletas, vale citar a sempre presença do Carlos Maninho, ex São Paulo, China e Japão, César, ex lateral esquerdo da Lazio da Itália, da Internazionale de Milão, São Cactano, entre outros clubes. O ex-lateral é itaquereense raiz, nascido e criado no bairro e filho de uma família de boleiros: os irmãos Marcelo e Pio, e o pai Herculano (falecido) que marcou época nos campos e quadras de Itaquera

Um fato curioso: para a partida César trouxe a bola usada no jogo de despedida do Adriano Imperador que aconteceu no Maracanã dia 15 de dezembro. Partida que reuniu amigos que jogaram no Flamengo e amigos que jogaram com o Imperador na Itália, entre eles o próprio Cesar. Ambos jogaram juntos na Inter de Milão.

Os organizadores do evento ressaltam que a essência do jogo é poder rever, reencontrar e escrever um pouco mais da história de um bairro que não para de revelar pessoas do bem e destaques em diversas modalidades esportivas.

“Não podemos esquecer de mencionar que o futuro desta bela história está assegurado com as crianças que representam a transição e continuidade desta história que começou com o simples desejo de saber "Como você está, meu amigo?", destacaram os organizadores.

Nos próximos eventos será arrecadado donativos para doações de pessoas necessitadas.



**trembala**  
Residencial Major Boaventura  
Vendas (11) 3807-4483

**Siga nas Redes Sociais E acompanhe diariamente as notícias**

fatopaulista

## Escolinha de Futebol no CDC Paulistano do Jardim Coimbra

Com a missão primordial de formar primeiro o cidadão com princípios e ideais nobres, estão abertas as inscrições para a Escolinha de Futebol do CDC Paulistano do Jardim Coimbra.

As vagas são para as categorias sub 11, sub 12, sub 13 e sub14/15. Um dos parceiros da iniciativa é Marquinhos Olivio, do Lilous Salão de Festas. Ele faz questão de enfatizar que a busca por novos atletas para as categorias de base, tem a função principal de formar o homem, o cidadão sabedor dos seus direitos e deveres na sociedade.

A estrutura e história do Paulistano, bem como a experiência da Comissão Técnica, com certeza favorecerão os futuros jogadores de futebol que já estão inscritos e irão se inscrever.

A frente da Comissão Técnica está uma lenda do futebol de várzea da Zona Leste, o professor Valdecir. Experiência e conhecimento não lhe faltam!

Mais informações pelo zap/ fone: 11 9 4588-7158

### Encontro de Carros Antigos divulga agenda 2025

Os encontros de carros antigos se tornaram nos últimos anos uma "doce mania" dos paulistanos



atraindo públicos de todas as idades e de diversas regiões, que muitas vezes atravessam a cidade para participar destes eventos.

Um dos encontros de clássicos mais bem organizados e que tem atraído grande público acontece todos os meses na Praça Santa Quitéria no Jardim Nordeste, que é promovido pela Galpão 918 Custons Car Club.

Os organizadores já divulgaram o calendário de eventos para este ano e o próximo acontecerá já no dia 2 de fevereiro, e deve reunir um grande público, muitos clássicos que marcaram gerações, música da melhor qualidade, claro, muita resenha.

## De GAKUSEI (Aluno) a KYOSHI (Mestre) este é Ronaldo Cardoso orgulhoso com a própria história

“Se eu não valorizar a mim mesmo, quem me valorizará?”, foi o que disse certa vez um grande líder comunitário da Zona Leste, ao enfatizar em uma reunião os próprios feitos alcançados. Nesta toada está o Mestre em Karatê, Ronaldo Cardoso, que ao longo dos anos sempre procura este Fato Paulista a fim de divulgar as próprias conquistas. Já foi segutança de astro de Hollywood, conquistou medalhas e trofeus e sempre faz questão de lembrar da propria história. Vamos lá...

Nascido em 1970, aos 5 anos de idade o Sensei Ronaldo Cardoso iniciou nos tatames e nunca mais parou. O judô foi sua primeira arte marcial, tornando-se faixa preta em 1987, já com 18 anos. Em 1980 iniciou no Jiu-Jitsu, alcançando a faixa preta em 1990. É professor desde 1987.

Praticou outras modalidades, como o Karatê Shotokan (conquistou a Fx.Preta, mas não exerceu a função de Sensei), que serviram de base para melhorar sua performance no Judô e no Jiu-Jitsu.

Ao longo de sua carreira, fez parte do Telecatch Gigantes do Ringue, onde era o Damião (dupla Cosminho e Damião), o



lutador escocês. Atuou nas empresas de formação de Vigilantes em São Paulo como instrutor de defesa pessoal e outras matérias. Faz parte da equipe de segurança pessoal do astro Arnold Schwarzenegger nos eventos na capital paulista desde 2017. Além dessas atuações, é também Bombeiro Civil – Brigadista – Socorrista – Guarda Vidas – Supervisor de Segurança – Palestrante X o uso de Drogas – Investigador Particular – Colunista Esportivo.

Ao longo de toda sua vida, participou de quase mil competições, das quais subiu ao pódio 580 vezes, conquistando medalhas de bronze, prata e ouro.

Este mês 25/01/2025 - O Mestre Ronaldo Cardoso completa 50 anos no tatame. Há 6 anos tem sua própria Escola de Artes Marciais e sua própria equipe, levando seus alunos para competirem nos torneios e campeonatos, dando continuidade ao legado do Mestre.

## FDZL empossa nova diretoria

Uma das entidades mais representativas e atuantes da Zona Leste o Fórum de Desenvolvimento da Zona Leste (FDZL) já tem 25 anos de existência e tem a sua trajetória marcada por grandes conquistas para os bairros da região e por servir de elo de ligação entre as reivindicações populares e o Poder Público. “O FDZL é o amplificador da voz da população”, esta talvez pode ser a sua melhor definição.

No dia 17 de dezembro uma assembleia oficializou a nova diretoria da entidade para o próximo quadriênio 2025/2028. Nomes de antigos fundadores do Fórum se fundem a novos integrantes, mas que igualmente os antigos são dotados de trabalho social, empenho e uma grande dose de ideal em prol de melhorias para a população.

A nova diretoria ficou assim formada



**Presidente: Delaine Romano**  
**Vice: Janilson das Neves Pinheiro**  
**1º secretário: Eduardo Pinheiro**  
**2º secretário: Angelo Iervolino**  
**Tesoureira: Marcela Leandro**  
**Conselho Fiscal:**  
**Antonio Gomes dos Santos**  
**José Ulisses Bezerra de França**  
**Luiz Mário Romero**

## Natal Solidário na Universo do Aprender

A Associação Paulista Universo do Aprender (APUA) promoveu no dia 21 de dezembro mais uma edição do Natal Mágico Solidário, quando foram doados mais de 400 brinquedos para as crianças da região, além de 2 toneladas de alimentos não perecíveis destinados para as famílias de vulnerabilidade social da região de Itaquera. As doações contaram com o apoio do Shopping Metro Itaquera.

A entidade conta com atividades gratuitas que envolvem esporte e cultura com 9 modalidades distintas.

A APUA fica na Travessa Martina Leon de Huamani 08, no centro de Itaquera. Informações pelo whatsapp (11) 98589-0446



## Os 100 anos de um grande itaquerense “Uma lenda viva da Vila Santana”

“Você pode sair de Itaquera, mas Itaquera jamais sairá de você”, esta frase praticamente virou um ditado popular no bairro, pois muitos que mudaram para outras regiões fazem sempre questão de lembrar com ênfase por onde passaram que “são itaquerenses”. Este é o caso do seu Orlando de Souza, que desde os anos 90, mora em Pirassununga, mas residiu na Vila Santana desde 1932. Ele completará 100 anos no próximo dia 7 de fevereiro.

Natural da cidade de São Paulo, veio ainda criança para Itaquera, com os pais, Osório e Florinda. É uma das testemunhas vivas da história do bairro, onde viu o seu crescimento desde a Maria Fumaça ao Metrô, das casas com janelas na calçada aos prédios residenciais, do Armazém do Pilão aos Shoppings e lojas de rede. Um itaquerense de alma, que ama o seu bairro, que faz questão de comemorar o centenário com amigos e parentes próximos. Virá para Itaquera em fevereiro somente para celebrar o bem vivido século de vida.

Hábil com as palavras ele conta capítulos da sua vida, que envolvem o amor ao bairro, o amor a eterna companheira Maria Thereza de Miranda com quem protagonizou uma história de companheirismo por mais de 40 anos. Não teve filhos, mas considera a afilhada Telma de Campos, como filha. “É afilhada, filha e amiga. Tenho muito carinho e admiração pela Telma”, comentou durante a entrevista gravada ao Fato Paulista.

Profissionalmente atuou muito tempo como “caixa da firma” como lembra com uma ponta de saudades. Mas foi no esporte que desenhou um



quadro de lembranças, mas também muito presente até os dias de hoje, pois ainda compete pelo JORI, na modalidade arremesso de peso adaptado. É praticante de corridas de rua, com uma coleção de medalhas e claro, como bom itaquerense, não podia ter deixado de “bater a sua bolinha”. Jogou futebol de campo pelo Santana Itaquerense F.C., Democrático Itaquerense entre outras equipes.

Vale lembrar que o seu Orlando foi e continua sendo um exímio dançarino, aliás fama, que leva até os dias de hoje, conhecido como o “Pé de valsa da Vila Santana”.

Corinthiano fanático, tem muito orgulho da Arena do Timão ser em Itaquera. “Estão juntas as minhas duas grandes paixões da vida, o Corinthians

e Itaquera”, comentou.

Lembra com saudades da Igreja de Santana e dos amigos como Zé Pretinho, que batizou os filhos, Henrique barbeiro, Quinho do Banjo, Amaury Roldan e outra lenda itaquerense, o Pilão.

“Eu não poderia encerrar esta entrevista sem citar os meus sobrinhos, por eles tenho muito carinho, são também como filhos para mim”, finalizou, mostrando feliz da vida, a sua galeria de medalhas, que conquistou ao longo da vida. E ele garante, que ainda quer ganhar mais medalhas.

O Seu Orlando é um itaquerense, que chegou ao centenário, dignificando a própria história, sem esquecer dos velhos amigos, famílias e todas as suas origens.

## Parque Marisa é a grande atração de Itaquera

Quem passa pelo bairro nos finais de semana tanto pela Jacú Pêssego como pela Radial Leste e não conhece o bairro, com certeza se maravilha com o show de luzes dos brinquedos do Parque Marisa. Sem dúvida é uma atração do bairro, para muitos é uma referência: Itaquera o bairro do Parque Marisa, onde chegam a passar mais de 6 mil pessoas por final de semana, também de outros bairro e cidades vizinhas. Considerado por muita gente como “Playcenter da Zona Leste”, o Parque Marisa conta com 21 brinquedos, gera 20 empregos diretos e mais 80 pessoas que trabalham aos finais de semana.

O Fato Paulista entrevistou o empresário Miguel Cerreti, diretor proprietário do complexo de entretenimento. Ele conta que o parque foi fundado em 1972 e um fato curioso marcou a história do Parque. “Em 1972 fui registrar na Junta Comercial. Ai eu tinha que colocar um nome fantasia e eu nem tinha pensado nisso. Foi quando o funcionário da Junta Comercial comentou comigo que eu poderia colocar o nome de um filho ou filha. Eu já tinha um filho, mas com o meu nome e minha esposa estava grávida e se fosse menina pretendíamos colocar o nome de Marisa. O fun-



Entre os brinquedos os destaques são a montanha russa, a moderníssima roda gigante com 24 metros de altura, o trem fantasma e um que vem desde os anos 70 e que não sai de moda: o carrinho bate bate.

Ao andar pelo parque a equipe do Fato Paulista se deparou com um parque limpo, brinquedos em estado de novo, sem pontos de ferrugem, ou fios soltos. Um parque tratado de forma impecável, com esmero, profissionalismo, capricho e – sobretudo – muito respeito ao seu público.

Para isso lá trabalha todos os dias uma equipe de manutenção diária com eletricitas, pintores, limpeza e apoio, tudo visando a segurança dos frequentadores.

Vale destacar outro fato curioso, muitos casais foram formados no Parque Marisa, época áurea dos ingênuos namoros no parque. Hoje estes casais trazem os netos, mostrando assim que é uma tradição que vai atravessando gerações.

O Parque Marisa também se notabiliza pelo compromisso social com o bairro e tem como grande parceiro, o Padre Rosalvino Moran Vinayo das Obras Sociais Dom Bosco. O parque sempre disponibilizou uma cota de ingressos para as crianças atendidas pelos projetos sociais no Padre Rosalvino. “Claro que não tem como vir todas crianças de uma vez, sempre sugiro eles trazerem grupos de 50 crianças por domingo. O padre Rosalvino é um grande amigo que muito me ajudou”, comentou o simpático Miguel Cerreti.

“Eu tenho muito a agradecer a Itaquera e sua população. Eu nunca ia imaginar que um dia eu fosse chegar em um lugar e ficar por 39 anos. Cheguei aqui para ficar uns 30 ou 40 dias e estou até hoje. Cheguei a até fazer show com música sertaneja em cima de caminhão. Itaquera precisa ter um incentivo maior para as empresas se instalarem em gerar empregos por aqui. Devo muito a Itaquera!”, finalizou com muita emoção.

**O Parque Marisa funciona aos sábados, domingos e feriados, das 15h00 até a meia noite.**



cionário gostou e disse que era sonoro e assim registrou Parque Marisa”, contou o simpático senhor Miguel.

O leitor deve estar se perguntando: “mas afinal era menina ou menino?”. Era menino, depois veio mais um filho homem, mas o Parque Marisa acabou se tornando o quarto filho do casal.

O seu Miguel lembra que o parque começou itinerante com apenas dois brinquedos: um balanço de corda e um carrossel com 4 cavalinhos de madeira, que era empurrado a mão. Assim rodou por 14 anos em mais de 110 bairros da capital e cidades vizinhas. Em 1986 chegou em Itaquera com 4 brinquedos e hoje são 21 brinquedos, desde os mais tradicionais e até os mais modernos. “E não temos mais por causa de espaço”, contou.

Além dos 21 brinquedos o Parque Marisa conta também com 20 barracas terceirizadas com os tradicionais: bilhar americano, tiro ao alvo, argola, pasteis, lanches, doces, entre outras.

# Comunidade Pé do Morro homenageia Damião com bandeira

Muitos mais que uma homenagem, o evento foi um culto à memória a alguém que partiu, após cumprir a missão neste plano. Missão cumprida com galhardia, entusiasmo, dedicação e, sobretudo isso, muita empatia com o próximo. Talvez humildade e amor, sejam as melhores palavras para definirem a passagem de Damião Martins de Souza no plano terrestre.

Sambista, boleiro, amigo fiel e sempre dignificando a sua família e o bairro onde viveu: Itaquera.

Em dezembro, a Comunidade Pé do Morro, promoveu um samba e para homenageá-lo, quando foi lançada a bandeira com o seu rosto.

Damião integrava o time de músicos da Comunidade Pé do Morro. O evento aconteceu no campo do Urca em Artur Alvim e reuniu dezenas de amigos, entre sambistas, atletas e diretores de times de várzea.

No momento que a nova bandeira foi apresentada a emoção tomou conta dos presentes, principalmente da eterna companheira, Sandra Matias, que também é ritmista da Pé do Morro.

O evento foi um ato de celebração, carinho e amor a alguém que partiu, mas que deixou um legado de muita amizade e admiração por aqui.



## Vinhos finos e charutos, parceria no paladar firmada no Tatuapé

Os apreciadores de vinhos, naturalmente, mantêm o bom gosto como marcas em um estilo de vida que contempla as boas amizades, o saber a história. Igualmente acontece com aqueles que apreciam degustar um bom charuto como forma de relaxamento e interação. Vale sempre lembrar que tanto os vinhos finos, como os charutos, são envoltos de muito conhecimento e termos técnicos que requerem estudo e compreensão, para oferecer o melhor aos apreciadores.

Em dezembro, na quarta-feira, dia 11, no Eixo Platina Urman Lounge foi oficializada a parceria entre a importadora de vinhos We Want Wine e a charutaria Don Juan Lounge, empresa que conta em sua direção com um profundo conhecedor do tema, o sommelier de charutos, Rodrigo Natal, que mantém três unidades, nos bairros de Vila Olímpia, Tatuapé e Santana.

Já a We Want Wine, conta com a empresária e importadora de vinhos, Marilda Almeida de Sandre Schmitt como sócia proprietária. Ela é sommelier especializada em vinhos finos, e na arte do bem servir, excelente anfitriã



“Esta fusão estará presente nas 3 unidades da Dom Juan Lounge com o objetivo de proporcionar a curadoria de vinhos e charutos, proporcionando assim, novas experiências”, comentou o empresário Roland Rudolf Schmitt, esposo de Marilda e um dos entusiastas da parceria firmada.

Marilda compartilha seu conhecimento sobre vinhos e espumantes em seus jantares harmonizados. “Nossa filosofia é trazer um excelente custo benefício. Com

a harmonização perfeita entre a comida, bebida e o charuto, fica impossível resistir à tentação de frequentar e consumir nossos produtos no lounge da charutaria”, comentou.

O contato para eventos, personal Wine, compras de vinhos e espumantes para eventos, adegas e todos amantes da enogastronomia, pode ser feito via celular/ WhatsApp (11) 9 9985-8497.

## Itaquera no Camarote da Prefeitura no Réveillon da Paulista

Alguns itaqueren-ses estiveram presentes no Réveillon da Paulista, mas no Camarote da Prefeitura que contou com um ótimo serviço de buffet aos convidados com salgados, frutas, massas, cervejas e refrigerantes. Os convidados assistiram os shows que agradaram todos os gostos. Valeu!



**trembala**  
Residencial Major Boaventura  
Vendas (11) 3807-4483

O jornal onde você se vê  
(11) 94277-6861

COLÉGIO **MUKAI**  
**MATRÍCULAS ABERTAS**  
Infantil | Fundamental I  
f @ colegiomukai  
Vem ser Mukai  
Rua Ken Sugaya, 87 - Itaquera  
Fone: 2056-2883 / 98272-5460  
contatosmukai@hotmail.com

No dia 19 de dezembro aconteceu o casamento no civil de Roland Rudolf Schmitt e Marilda de Almeida Sandre, que se tornou Marilda Schmitt. Foram padrinhos da cerimônia a irmã da noiva, Raquel e seu marido Rogerio e a queridíssima Tia Frances, amada por toda a Itaquera e seu marido Riva.

**Gê Assessoria e Consultoria**  
Assessoria administrativa, contábil, fiscal e jurídica  
Associação, Simples Nacional, Lucro Real e Presumido  
Auditoria, certificado digital, CND, IRPF e IRPJ  
Abertura, administração e encerramento de empresa  
Praça Ribeirão do Carmo, 412 Jardim Vera Cruz - São Paulo/SP  
Fixo Central: (11) 2010-1010  
Financeiro e legalização: (11) 99862-5483  
Dep. Contábil: (11) 99938-0403  
Dep. Pessoal: (11) 94313-0253  
Dep. Fiscal: (11) 94164-7637  
Lucro Real: (11) 96498-3707

Parque de Diversões **Marisa** Há 37 anos com você  
www.parquemarisa.com.br @parquemarisa  
Ingressos em promoção  
Foi comparado com os grandes parques de São Paulo  
Materia no dia 30/07 (Domingo) no jornal São Paulo-Agora  
Sábados - Domingos e feriados  
Informações: 2079-1302  
99565-7264  
Rua João Radaic Benegulo, 30 - Itaquera (esq. R. Dr. Aureliano Barreiro)

Aulas de **Ballet**  
Inscrições abertas  
Aulas as quintas feiras e aos Sábados  
Informações:  
(11) 97651-6167 (Profª Karen)  
(11) 97417-1160 (Profª Luciana)  
Rua José Ariza, 92 Conj. Residencial José Bonifácio (11) 2524-0635